



## CÂMARA MUNICIPAL DE **JIJOCA DE JERICOACOARA**

Ata da 1ª Sessão Ordinária do 2º Período Legislativo do 3º Ano da 8ª Legislatura, realizada no Plenário da Câmara Municipal de Jijoca de Jericoacoara, no dia 02 (dois) de agosto de 2023 (dois mil e vinte e três), às 18h04min, sob a Presidência do Vereador Francisco Everardo Gomes e com a presença dos vereadores: José Valdenes Penha, José Arnoldo Dias Ferreira, Raimundo Pedro de Araújo, Antônio Daniel de Souza, Antônio Maurício de Freitas Carneiro, Cleângela Oliveira Sousa, Fernando Edson de Sousa, Francisco Reginaldo de Vasconcelos, José Jair Silva de Vasconcelos e José Nelcivando Teixeira, foi declarada aberta a presente Sessão, com a entoação do Hino Municipal, assinatura do Livro de Presença, e discussão e votação das Atas das Sessões anteriores, dadas por aprovadas por unanimidade. Antes da palavra facultada aos vereadores, o Presidente anunciou que tinham três representantes de multipropriedades que serão instaladas nas margens da Lagoa do Paraíso que queriam fazer o uso da Tribuna, afim de trazer informações sobre seus empreendimentos. E sabendo que o Plenário é Soberano, o Presidente fez uma votação com os vereadores, onde foi aprovada de forma unânime, dando assim a permissão para cada um fazer o uso da palavra por cinco minutos. O primeiro a fazer o uso da Tribuna foi o Sr. Bérqson Felipe, representando o Hard Rock, que falou que veio junto aos demais representantes, com a intenção de fazer alguns esclarecimentos para os munícipes a respeito dos projetos que as empresas têm em desenvolvimento no município de Jijoca de Jericoacoara. A marca Hard Rock tem mais de cinquenta anos de história, e não se limita somente com hotelaria, ela também tem o Hard Rock Café. Está presente em cerca de setenta países, com mais de quarenta hotéis distribuídos em diversas regiões, onde o desenvolvimento sustentável é o maior foco e objetivo de seus empreendimentos. Foi aberto espaço para tirar dúvidas, onde o vereador Fernando Edson perguntou da localização do empreendimento e qual o impacto ambiental que o mesmo poderá causar. O Sr. Bérqson falou que será localizado na Lagoa, nas proximidades do Alchymist Beach Club, e quanto ao impacto ambiental, falou que a preocupação com o desenvolvimento sustentável é grande, então têm-se todo um estudo necessário para o desenvolvimento da ação, já contando com a criação de estações de tratamento de água e esgoto, afim de conter qualquer “prejuízo” que possa causar ao meio ambiente. O vereador Maurício Freitas questionou em relação à captação da água, se será da lagoa ou de poços profundos, e para onde ela irá depois de passar pelas estações de tratamentos. O Sr. Bérqson falou que os estudos apontam para algumas opções, das quais será escolhida a que apontar menor prejuízo ao município. O vereador Reginaldo Jeri pediu para ser apontado os benefícios da implantação da empresa no município; sobre a política de responsabilidade ambiental e social; e, como será tratada a coleta seletiva da empresa. O Sr. Bérqson falou que a intenção da empresa é trabalhar em conjunto para trazer o máximo de benefícios para o município, e isso inclui o melhor em relação a todas as questões levantadas pelo vereador, além de uma grande oportunidade de emprego para os munícipes. A vereadora Cleângela Marçal perguntou onde estão os estudos que ele citou, para que as pessoas possam ter acesso e conhecer os procedimentos e comparar com as leis municipais. O Sr. Bérqson respondeu que, cada empreendimento é estudado dentro de suas características individuais. O desenvolvimento da estrutura em início de obra e todas as licenças que tem para o desenvolvimento do hotel foram emitidas pelo município e estado, sendo assim, os estudos necessários para início da operação estão depositados na prefeitura e no estado. O vereador Maurício Freitas sugeriu a criação de uma Comissão de vereadores para acompanhar o processo e facilitar a transmissão de informações necessárias para a população sobre o empreendimento. O vereador Jair Silva citou que foi falado anteriormente sobre a captação de água, e que isso é



## CÂMARA MUNICIPAL DE **JIJOCA DE JERICOACOARA**

reponsabilidade da COGERH – Companhia de Gestão dos Recursos Hídricos. Falou que serão implantadas multipropriedades naquela área da lagoa, e que isso causa uma preocupação, pois sabemos que o progresso também causa impacto, e como vai haver uma grande quantidade de carros transitando é importante ver a questão da infraestrutura local. E por essa e várias outras questões a importância da Comissão, para fazer um acompanhamento para um melhor desenvolvimento para o benefício de todos. O Presidente agradeceu a participação do Sr. Bérqson e confirmou a criação da Comissão de vereadores, onde o vereador Jair Silva estará à frente, por já ser o representante da Câmara em vários conselhos do Meio Ambiente. Logo em seguida convidou o Sr. Eduardo Polígono, representando o Golden Tulip, que se apresentou falando que o Golden Tulip Eco Resort é um empreendimento único, pensado especialmente para a região, já pensando nas preocupações ambientais em relação a lagoa e preservação do meio ambiente, bem como na arquitetura da Vila de Jericoacoara, por isso leva esse nome. É uma rede internacional, com mil e trezentos empreendimentos pelo mundo, e quando se diz que a proposta de Jeri é única, sem nenhuma similar no mundo, é porque historicamente a marca constrói empreendimentos em destinos metropolitanos, de alta densidade, e para Jericoacoara foi pensado num totalmente ecológico. No momento de serem tiradas as dúvidas, o vereador Reginaldo Jeri quis saber sobre a responsabilidade ambiental, social e resíduos sólidos, então o Sr. Eduardo falou que a empresa terá estações de tratamentos e propõe uma parceria com o poder público para que possam ser implementadas medidas específicas para esses tratamentos. A vereadora Cleângela Marçal falou que ficou em dúvida em relação a localização do empreendimento, pois ele cita a Lagoa e Jericoacoara. Então o Sr. Eduardo falou que a operação comercial fica na Vila de Jeri, e eles têm o cuidado de não serem agressivos com a arquitetura da Vila, mas sim em manter o padrão rústico. O vereador Jair Silva perguntou sobre a área da Lagoa que o empreendimento será instalado, e o Sr. Eduardo falou que será na área do Sr. José Dionísio, Português. O vereador Maurício Freitas disse que é importante a construção da ponte Legislativo – Executivo – Empresa, para que juntos possam ter a oportunidade de conversar, tirar dúvidas e entender, para não gerar danos futuros, e questionou se já existe algum projeto do governo municipal ou estadual que vise sobre as parcerias em relação ao lixo. O Sr. Eduardo respondeu que isso está sendo estudado, sobre coleta seletiva e tudo mais. A vereadora Cleângela Marçal falou sobre a questão do desmatamento, e perguntou se está havendo o diálogo entre empresa e conselhos municipais para chegarem num consenso. O Sr. Eduardo falou que está sendo visto um projeto para replantio da mata virgem, mas como a área do empreendimento é uma chácara onde já tem uma construção, piscina e tal, não haverá desmatamento. O vereador Fernando Edson quis saber de como está o contato com os empresários de Jericoacoara, e então o Sr. Eduardo falou que, tudo que é novo causa espanto, mas que todos só vêm a ganhar com a chegada de mais turistas na região. O vereador Jair Silva falou que o empreendimento irá trazer mais empregos para nossa região, e o turismo “maior” está se desenvolvendo agora, e isso valoriza muito o nosso município. O Presidente agradeceu a participação do Sr. Eduardo e falou que não há necessidade de preocupação em relação a esses empreendimentos, pois Jeri se vende sozinha e já conquistou seu espaço, agora é a vez de Jijoca crescer, da nossa lagoa ser reconhecida. Em seguida chamou o último participante, o Sr. Walter Braga, representando o empreendimento Vila da Amizade, que falou que dentre os demais empreendimentos, o Vila da Amizade é o mais novo, e sua previsão de entrega é para 2027. Será localizado atrás do Alchymist Beach Club, e como os demais, serão multipropriedades, com aproximadamente 600 apartamentos. Os responsáveis estão fazendo



## CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA

estudos para ser instalado um canteiro de mudas, onde serão plantadas sementes retiradas das plantas da mata e assim não perder sua espécie. Eles também têm a intenção de contratarem pedreiros e serventes da região para trabalharem durante a obra. No momento de serem tiradas as dúvidas, o vereador Reginaldo Jeri quis saber quantos empregos serão gerados, e o Sr. Walter falou que durante a construção serão empregados em torno de quatrocentas a quinhentas pessoas, e com o empreendimento já entregue, serão em torno de mil e quinhentos empregos. O Presidente agradeceu por sua participação, e falou que essas empresas não vêm para tirar pessoas de Jericoacoara, mas sim para agregar, pois as pessoas se hospedarão em Jijoca mas irão passear em Jeri, e Jijoca merece crescer, e com esses empreendimentos o comércio será aquecido e isso será um ganho enorme para o município. Logo depois, pediu que o Primeiro Secretário fizesse a chamada dos vereadores para fazer o uso da palavra. Fazendo uso da palavra facultada, o vereador Reginaldo Jeri falou que foi procurado por diversos pais de família, por conta das demissões que estão acontecendo no município, ocasionadas por uma denúncia realizada e levada ao TCE por um grupo de oposição, a qual foi acatada pelo órgão. O vereador falou que esse grupo de oposição não analisou o quanto essa ação poderia prejudicar a população, e na oportunidade citou alguns casos de pais de família que se encontram desempregados e o foram procurar. Comentou sobre a realização da Corrida de Buggy Beach Buggy Racing realizada em Guriú, citando e parabenizando os participantes que subiram no pódio. Falou sobre o 2º Campeonato de Pesca que ocorreu na Vila de Jericoacoara, agradeceu ao apoio dos colaboradores e parabenizou os campeões. Finalizou informando que participou de uma reunião no Conselho Comunitário de Jericoacoara, onde foram colocados vários assuntos da Vila, afim de melhorias para a mesma. O Sr. Presidente Everardo Diogo iniciou sua fala parabenizando o Secretário de Cultura pelo belíssimo Festival de Quadrilhas que promoveu com o apoio da Prefeitura Municipal. Falou sobre o desemprego que se alastrou pelo município, por conta da denúncia realizada por um grupo de oposição, e isso resultou numa média de oitocentas pessoas desempregadas. Comentou que não é a primeira vez que se tem essas denúncias, pois o ex-presidente Raimundinho Torquato também foi vítima de denúncia, bem como ele Everardo também foi vítima de uma outra. Não generaliza, pois nem todos da oposição agem de tal maneira, mas que por conta de alguns há muitas pessoas sem emprego e sem saber como irão manter suas despesas. Que falam que precisa ser feito um concurso público, mas que temos que entender que de certa forma é arriscado, pois vem muita gente de fora para fazer e quando passam acabam tomando as vagas das pessoas que moram no município. Pediu uma retratação da empresária que colocou em sua rede social que as pessoas que estavam sendo demitidas eram funcionários fantasmas, que isso é uma falta de respeito com os pais e mães de famílias, e que dentre eles alguns não tem nem o que comer no dia seguinte. Falou que infelizmente estão usando o povo para tentar chegar ao poder a qualquer custo, mas que o povo não é bobo e mostra que esse tipo de atitude não leva ninguém a lugar nenhum, e que se chega a uma prefeitura é com humildade, trabalho e respeito ao povo. A vereadora Cleângela Marçal pediu que seja respeitada durante a sua fala, assim como ela respeita a todos os cidadãos Jijoquenses. Como hoje se deu início as aulas, desejou que todos os professores possam fazer um bom trabalho nesse segundo semestre. Comentou sobre o Agosto Lilás, que tem uma temática muito importante para as mulheres, para discutirem a respeito da defesa das mulheres, e é muito importante a união de todos em defesa das mulheres, para não sofrerem violência e nem serem mortas. E comentou que sábado, dia cinco, terá a I Marcha das Mulheres, em Fortaleza, e isso é uma grande alegria. Falou sobre a denúncia comentada anteriormente, e que a mesma não foi



## CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA

feita por um grupo de vereadores da oposição, mas sim por dois cidadãos civis. O vereador Maurício Freitas pediu um aparte e questionou de não ser apresentado os nomes do grupo de oposição que fizeram a tal denúncia, pois o processo foi em 2020, e não foi na intenção de prejudicar nenhum pai de família, mas sim por conta de uma irregularidade de responsabilidade do Executivo, e que deveria ter sido corrigida em 2021, mas esse não o fez, e na oportunidade o parlamentar assumiu que entrou com vários processos contra o Executivo, com a intenção de fazer seu papel de vereador. Novamente com a palavra, a vereadora Cleângela disse que é uma vergonha a denúncia ter sido feita por cidadãos civis, que deveria ter sido feita por eles, representantes do povo. Disse que ninguém deve ser contra concurso público, pois é o correto a acontecer, e que todos têm chance de passar, assim estude para isso, pois todo mundo tem o direito de trabalhar sem estar dependendo de político. E para finalizar disse que se alguém tiver alguma dúvida e queiram conversar, ela estará à disposição. O vereador Jair Silva parabenizou o Secretário de Cultura pelo trigésimo Festival de Quadrilha, e como autor da matéria que torna o Arraiá Lagoa Azul como Patrimônio Cultural do município se sentiu honrado e feliz com o show que o mesmo deu na Avenida. Parabenizou o discurso do Presidente, e disse que o povo sabe quem que está do seu lado, e que é importante sim as coisas estarem organizadas, mas para isso não precisa prejudicar os cidadãos jijoquenses. Na sequência o Sr. Presidente deu continuidade com a Ordem do Dia, onde serão apresentadas as matérias a serem lidas, discutidas e votadas, da seguinte forma: Leitura do Projeto de Lei Complementar nº 52/2023 (do Executivo) que revoga a Lei Complementar Municipal nº 179/2022, que dispõe sobre programa de transição urbanístico do município de Jijoca de Jericoacoara e dá outras providências. Pedido de Urgência e matéria aprovados por unanimidade. Leitura e discussão do Projeto de Lei Complementar nº 53/2023 (do Executivo) que trata da destinação e coleta dos resíduos sólidos urbanos produzidos pelos grandes geradores na Vila de Jericoacoara e adota outras providências. Pedido de Urgência e matéria aprovados por unanimidade. Leitura do Projeto de Lei Complementar nº 54/2023 (do Executivo) que altera a Lei Complementar Municipal nº 169/2022 e cria cargos de provimento efetivo no município de Jijoca de Jericoacoara e adota outras providências. Pedido de Urgência e matéria aprovados por unanimidade. Leitura do Projeto de Lei Complementar nº 55/2023 (do Executivo) que altera a Lei Complementar Municipal nº 109/2017, que altera a Lei Complementar Municipal nº 103/2000 - Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo. Pedido de Urgência e matéria aprovados por unanimidade. Leitura e do Projeto de Lei nº 09/2023 (do Legislativo/vereador Arnaldo Dias) que dispõe sobre denominação de Ruas no Município de Jijoca de Jericoacoara, que atualmente encontram-se sem denominação oficial (SDO) e dá outras providências. Pedido de Urgência e matéria aprovados por unanimidade. Não havendo mais nada a tratar, o senhor Presidente declarou em nome de Deus encerrada a Sessão, às 20h35min, e ordenou que se lavrasse a presente Ata, a qual, após aprovada será assinada por todos os vereadores que se fizeram presentes.