



## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**Obra: Reforma da Câmara Municipal de Jijoca de Jericoacoara.**

**Local: Avenida Jericoacoara, nº 474, Centro – Jijoca de Jericoacoara-CE.**

### 1. INTRODUÇÃO

#### 1.1 INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a reforma da Câmara Municipal de Jijoca de Jericoacoara, localizada na sede do município.

#### 1.2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

### 2. PLACA DA OBRA

Será instalada uma placa executada em chapa de aço galvanizado com 3,00m (três metros de largura) e 1,50m (um metro e meio de altura).

Em atendimento a Lei Municipal nº 810, de 02 de março de 2023, os dados que deverão constar na placa da obra, serão obrigatoriamente os seguintes:

- a) Objeto;
- b) Data de início e previsão de término da obra;
- c) Dados referentes à empresa executora da obra (razão social, CNPJ, endereço etc.);
- d) Valor do contrato;
- e) Dados do responsável técnico pela execução da obra (nome completo; número de inscrição no CREA-CE; número da ART de execução);
- f) Dados do responsável técnico pela fiscalização da obra (Engenheiro Civil Robson Lopes de Sá; CREA-CE nº 49.495D; ART de fiscalização nº CE20231258418);
- g) Dotação orçamentária, origem dos recursos e secretaria gestora.



### **3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS**

#### **3.1 COBERTURA**

Será feito o retelhamento da área do telhado do plenário, com a substituição de telhas danificadas por novas.

#### **3.2 REVESTIMENTO**

A área de forro do plenário danificado por infiltração será removido e substituído por novas placas, utilizando tirantes de arame galvanizado e encapado com fixação na estrutura da coberta.

#### **3.3 PINTURA**

##### **3.3.1 Paredes externas – Pintura Acrílica**

As paredes externas de toda a edificação receberão revestimento de pintura acrílica para fachadas sobre pintura existente e acabamento fosco.

- Modelo de Referência: tinta Suvinil Fachada Acrílico contra Microfissuras, ou equivalente, nas cores indicadas pela Câmara Municipal.

##### **3.3.2 Paredes internas – Pintura látex**

Aplicação de tinta látex em paredes internas do plenário, sobre pintura existente.

- Modelo de Referência: tinta Suvinil Clássica, ou equivalente, nas cores indicadas pela Câmara Municipal.

##### **3.4.3 Tetos – Pintura**

- Pintura PVA cor BRANCO NEVE (acabamento fosco) sobre massa corrida PVA, no forro do plenário.

#### **4.0 LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA**

Após a conclusão, a obra deverá ser entregue com todos os ambientes, revestimentos, pisos, esquadrias e demais elementos totalmente limpos e com o entulho destinado a local adequado.



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**JIJOCA DE JERICOACOARA**



Jijoca de Jericoacoara-CE, 09 de agosto de 2023.

  
Robson Lopes de Sá  
Engenheiro Civil  
CREALCE: 49495D




OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA
ENDEREÇO: AVENIDA JERICOACOARA, Nº 474, CENTRO - JIJOCA DE JERICOACOARA-CE
CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013-TCU

### COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
<b>Despesas Indiretas</b>		
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
<b>Benefício</b>		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
I	Impostos	11,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB ( 4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	<b>TOTAL DOS IMPOSTOS</b>	<b>11,15</b>
	<b>BDI =</b>	<b>25,92%</b>

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Jijoca de Jericoacoara-CE, 09 de agosto de 2023.

  
Robson Lopes de Sá  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 49495D





OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA  
ENDEREÇO: AVENIDA JERICOACOARA, Nº 474, CENTRO - JIJOCA DE  
JERICOACOARA-CE

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	%
A1	INSS	0,00
A2	SESI	1,50
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00
A8	FGTS	8,00
A9	SECONCI	0,00
<b>A</b>	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,85
B2	FERIADOS	3,71
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,87
B4	13º SALÁRIO	10,98
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73
B7	DIAS DE CHUVAS	1,58
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,63
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04
<b>B</b>	<b>TOTAL</b>	<b>47,57</b>
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,49
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,43
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,02
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,46
<b>C</b>	<b>TOTAL</b>	<b>11,53</b>
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,99
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,46
<b>D</b>	<b>TOTAL</b>	<b>8,45</b>
	<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>	<b>84,35</b>

Jijoca de Jericoacoara-CE, 09 de agosto de 2023.

Robson Lopes de Sá  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 49495D



**OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA**  
**ENDEREÇO: AVENIDA JERICOACOARA, Nº 474, CENTRO - JIJOCA DE JERICOACOARA-CE**  
**TABELA SEINFRA-CE 27.1 E SINAPI 06/2023 C/ DESONERAÇÃO**

**RELATÓRIO DE COMPOSIÇÕES**

**C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA - M2**

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12543 SERVENTE	H	2,0000	15,5500	31,1000
			Total:	31,1000
<b>MATERIAIS</b>				
10537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,0200	35,5900	36,3018
11100 ESMALTE SINTETICO	L	1,0000	24,9900	24,9900
11691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	4,5000	12,6100	56,7450
11725 PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	KG	0,1500	15,5400	2,3310
			Total:	120,3678
			<b>Total Simples:</b>	<b>151,47</b>
			<b>Encargos Sociais:</b>	<b>INCLUSO</b>
			<b>Valor BDI:</b>	<b>0,00</b>
			<b>Valor Geral:</b>	<b>151,47</b>

**C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA - M2**

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12391 PEDREIRO	H	1,1000	20,7700	22,8470
12543 SERVENTE	H	1,1000	15,5500	17,1050
			Total:	39,9520
<b>MATERIAIS</b>				
12045 TELHA CERÂMICA COLONIAL	UN	6,0000	0,7100	4,2600
			Total:	4,2600
			<b>Total Simples:</b>	<b>44,21</b>
			<b>Encargos Sociais:</b>	<b>INCLUSO</b>
			<b>Valor BDI:</b>	<b>0,00</b>
			<b>Valor Geral:</b>	<b>44,21</b>

**97641 - REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - M2**

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
88269 GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0713	24,2800	1,7300
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1401	18,6200	2,6000
			Total:	4,3300
			<b>Total Simples:</b>	<b>4,33</b>
			<b>Encargos Sociais:</b>	<b>INCLUSO</b>
			<b>Valor BDI:</b>	<b>0,00</b>
			<b>Valor Geral:</b>	<b>4,33</b>



**C3970 - FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM - M2**

MATERIAIS	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
18288 FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO	M2	1,0000	30,4000	30,4000
Total:				30,4000
<b>Total Simples:</b>				<b>30,40</b>
<b>Encargos Sociais:</b>				<b>INCLUSO</b>
Valor BDI:				0,00
Valor Geral:				30,40

**C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA - M2**

MAO DE OBRA	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
10045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3500	16,7700	5,8695
12395 PINTOR	H	0,4000	20,7700	8,3080
Total:				14,1775
MATERIAIS	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
11347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2500	0,5500	0,1375
11490 LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	L	0,1200	12,0800	1,4496
12096 TINTA LATEX	L	0,1700	21,2500	3,6125
Total:				5,1996
<b>Total Simples:</b>				<b>19,38</b>
<b>Encargos Sociais:</b>				<b>INCLUSO</b>
Valor BDI:				0,00
Valor Geral:				19,38

**C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA - M2**

MAO DE OBRA	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
10045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3500	16,7700	5,8695
12395 PINTOR	H	0,4000	20,7700	8,3080
Total:				14,1775
MATERIAIS	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
10035 AGUARRAZ MINERAL	L	0,0500	17,1900	0,8595
11347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2500	0,5500	0,1375
11488 LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFICIES	L	0,1200	11,9100	1,4292
12097 TINTA LATEX ACRÍLICA	L	0,1700	24,5900	4,1803
Total:				6,6065
<b>Total Simples:</b>				<b>20,78</b>
<b>Encargos Sociais:</b>				<b>INCLUSO</b>
Valor BDI:				0,00
Valor Geral:				20,78

**C1625 - LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS - M2**

MAO DE OBRA	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
12543 SERVENTE	H	0,4000	15,5500	6,2200
Total:				6,2200



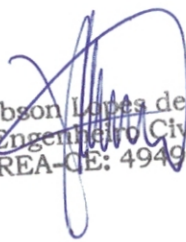
# CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA



## MATERIAIS

I0052	AMONIA	L	0,2000	4,8500	0,9700	
I0154	ÁCIDO MURIÁTICO	L	0,1400	5,4400	0,7616	
					Total:	1,7316
					<b>Total Simples:</b>	<b>7,95</b>
					<b>Encargos Sociais:</b>	<b>INCLUSO</b>
					<b>Valor BDI:</b>	<b>0,00</b>
					<b>Valor Geral:</b>	<b>7,95</b>

Jijoca de Jericoacoara-CE, 09 de agosto de 2023.

  
Robson Lopes de Sá  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 49495D







OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA  
ENDEREÇO: AVENIDA JERICOACOARA, Nº 474, CENTRO - JIJOCA DE JERICOACOARA-CE

MEMORIAL DE CÁLCULO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CÁLCULO
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
1.01	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	4,50	3,00*1,50
<b>2.0 COBERTURA</b>					
2.01	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	200,02	$(17,55*10,75)+(1,60*7,10)$
<b>3.0 REVESTIMENTO</b>					
3.01	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	10,00	2,00*5,00
3.02	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	10,00	2,00*5,00
<b>4.0 PINTURA</b>					
4.01	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	348,44	$((10,60+6,50+8,75+3,50+2,20+3,60+1,00+3,50+9,95+6,50)*3,00)-((2,50*0,50*6)+(0,80*2,10*2)+(1,80*2,10)+(1,00*2,10)+(168,04+22,19+6,65))$
4.02	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	188,52	$((3,61+3,55+14,60)*5,60)+(22,22*3,00)$
<b>5.0 SERVIÇOS DIVERSOS</b>					
5.01	C1625	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS	M2	196,88	168,04+22,19+6,65

Jijoca de Jericoacoara-CE, 09 de agosto de 2023.

Robson Lopes de Sá  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 49495D



# CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA



<b>OBRA: REFORMA DA CAMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA</b>
<b>ENDEREÇO: AVENIDA JERICOACOARA, Nº 474, CENTRO - JIJOCA DE JERICOACOARA-CE</b>
<b>TABELA SEINFRA-CE 27.1 E SINAPI 06/2023 C/ DESONERAÇÃO BDI 25,92%</b>

## ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	VALOR C/ BDI R\$	VALOR TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 858,29</b>
1.01	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	4,50	R\$ 190,73	R\$ 858,29
<b>2.0</b>	<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 11.135,11</b>
2.01	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	200,02	R\$ 55,67	R\$ 11.135,11
<b>3.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>					<b>R\$ 437,30</b>
3.01	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	10,00	R\$ 5,45	R\$ 54,50
3.02	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	10,00	R\$ 38,28	R\$ 382,80
<b>4.0</b>	<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 13.435,51</b>
4.01	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	348,44	R\$ 24,40	R\$ 8.501,94
4.02	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	188,52	R\$ 26,17	R\$ 4.933,57
<b>5.0</b>	<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>					<b>R\$ 1.970,77</b>
5.01	C1625	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS	M2	196,88	R\$ 10,01	R\$ 1.970,77
<b>TOTAL COM BDI</b>						<b>R\$ 27.836,98</b>

**IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO NO VALOR DE R\$ 27.836,98 (VINTE E SETE MIL, OITOCENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS).**

Jijoca de Jericoacoara-CE, 09 de agosto de 2023.

  
Robson Lopes de Sa  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 49498D





CÂMARA MUNICIPAL DE  
JIJOCA DE JERICOACOARA

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA

ENDEREÇO: AVENIDA JERICOACOARA, Nº 474, CENTRO - JIJOCA DE JERICOACOARA-CE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DESCRIÇÃO	VALOR	Mês 01
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 858,29	100,00% R\$ 858,29
COBERTURA	R\$ 11.135,11	100,00% R\$ 11.135,11
REVESTIMENTO	R\$ 437,30	100,00% R\$ 437,30
PINTURA	R\$ 13.435,51	100,00% R\$ 13.435,51
SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 1.970,77	100,00% R\$ 1.970,77
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 27.836,98</b>	<b>100,00%</b> <b>R\$ 27.836,98</b>

Jijoca de Jericoacoara-CE, 09 de agosto de 2023.

Robson Lopes de Sá  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 49495D



Avenida Jericoacoara, nº 474, Centro - CEP: 62.598-000

Jijoca de Jericoacoara-CE



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº CE2023/2584

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



1. Responsável Técnico

**ROBSON LOPES DE SÁ**

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0611026775

Registro: 49495D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA

CPF/CNPJ: 69.727.519/0001-72

AVENIDA JERICOACOARA

Nº: S/Nº

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Jijoca de Jericoacoara

UF: CE

CEP: 62598000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 27.836,98

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA Jericoacoara

Nº: 474

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: Jijoca de Jericoacoara

UF: CE

CEP: 62598000

Data de Início: 28/08/2023

Previsão de término: 28/09/2023

Coordenadas Geográficas: 02°53'52"S, 40°27'25.21"W

Finalidade: Outro

Código: Não Especificado

Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA

CPF/CNPJ: 69.727.519/0001-72

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	196,88	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	196,88	m2
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	196,88	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Reforma da Câmara Municipal de Jijoca de Jericoacoara-CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ROBSON LOPES DE SÁ - CPF: 029.401.283-40

JIJOCA-CE, 23 de AGOSTO de 2023

Local

data

CÂMARA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA - CNPJ:  
69.727.519/0001-72

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 254,59

Registrada em: 18/08/2023

Valor pago: R\$ 254,59

Nosso Número: 8216386492

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 3ZWD4  
Impresso em: 23/08/2023 às 09:45:47 por: , ip: 170.82.175.9

