



PREFEITURA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA

MENSAGEM EM REF. PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº059/2022-EXEC. DE 28 DE SETEMBRO DE 2022.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,
EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES.**

Estamos encaminhando a esta Casa Legislativa, para apreciação e aprovação em caráter de **URGÊNCIA URGENTÍSSIMA**, o incluso **Projeto de Lei Complementar nº 059/2022-EXEC**, que **TRANSFORMA ÁREA RURAL EM EXPANSÃO URBANA, CONFORME ESPECIFICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Consideram-se áreas de expansão urbana aquelas com ocupação para fins urbanos já consolidados, destinadas ao crescimento ordenado das cidades, vilas e demais núcleos urbanos, contíguas ou não à área urbana consolidada, previstas, delimitadas e regulamentadas pela legislação municipal.

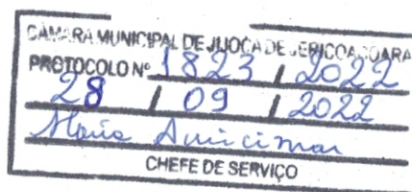
A declaração de “expansão urbana” através de lei municipal, viabilizará a legitimação das terras dos cidadãos de Mangue Seco, reconhecendo o direito desse povo.

Na certeza da apreciação e aprovação do referido projeto, agradecemos antecipadamente aos Ilustres Vereadores, com as considerações de estilo.

Sendo o que nos apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para protestar votos de estima e respeito, solicitando, desde logo, que sejam estendidos nossos agradecimentos aos demais Pares dessa Ínclita Casa de Leis.

Atenciosamente,

LINDBERGH MARTINS:71
842977334
Assinado de forma
digital por
LINDBERGH
MARTINS:71842977
334
LINDBERGH MARTINS
PREFEITO MUNICIPAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 059/2022-EXEC, DE 28 DE SETEMBRO DE 2022.

**TRANSFORMA ÁREA RURAL EM EXPANSÃO
URBANA, CONFORME ESPECIFICA E ADOTA
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA, ESTADO DO CEARA, faço saber a todos, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica a área rural especificada no memorial e levantamento topográfico planialtimétrico, parte integrante desta Lei, com área de 420,8169ha e perímetro de 14.402,92m, confrontando ao norte com Lagoa Córrego da Forquilha e APA de Jijoca de Jericoacoara, ao leste PA Mangue Seco, ao sul PA Mangue Seco e ao oeste PA Mangue Seco e Lagoa Córrego da Forquilha, neste Município, convertida em Zona de Expansão Urbana, nos termos da Lei Complementar nº 109/2017 e da Lei Complementar nº 103/2009 – Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.

Art. 2º. As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por dotação orçamentária própria, exercício de 2022, complementadas se necessário.

Art. 3º. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JIJOCA DE JERICOACOARA, em 28 de setembro de 2022.

LINDBERGH
MARTINS:718
42977334

Assinado de forma
digital por LINDBERGH
MARTINS:7184297733
4

LINDBERGH MARTINS
Prefeito Municipal



ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DE MANGUE SECO CNPJ: 01.299.282/0001-32	RESPONSÁVEL TÉCNICO 	LOCAL MANGUE SECO	PROPOSTA JBOCA DE JERICÓ/COARA	ESCALA 1/18000	 TOPO DATUM <small>PROJEÇÃO DE MAPAS</small>
DATA 28/05/22	DATA 28/05/22				

ASSOCIACAO COMUNITARIA DE MANGUE SECO
CNPJ: 01.299.282/0001-32

TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ: 11.186.399/0001-63 / CREA-CE 40682

DATE: _____

TIME: _____

TYPE: _____

Alexandre Leone



MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: MANGUE SECO

Proprietária: ASSOCIACAO COMUNITARIA DE MANGUE SECO

CNPJ Nº: 01.299.282/0001-32

Município: JIJOCA DE JERICOACOARA - CE

A.R.T.: CE20221066330

Área (ha): 420,8169 ha

Perímetro (m): 14.402,92 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

LIMITES E CONFONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas (Longitude: -40°33'30,539", Latitude: -02°50'17,489" e Altitude: 508,17 m); Cerca; deste, segue confrontando com **APA DE JIJOCA DE JERICOACOARA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°13'59,40" e 508,21 m até o vértice **P02**, (Longitude: -40°33'14,153", Latitude: -02°50'18,998" e Altitude: 11,86 m); 98°20'05,50" e 11,86 m até o vértice **P03**, (Longitude: -40°33'13,773", Latitude: -02°50'19,054" e Altitude: 677,45 m); 95°38'09,13" e 677,53 m até o vértice **P04**, (Longitude: -40°32'51,943", Latitude: -02°50'21,220" e Altitude: 178,55 m); 93°38'21,51" e 178,57 m até o vértice **P05**, (Longitude: -40°32'46,173", Latitude: -02°50'21,589" e Altitude: 134,91 m); 172°36'31,04" e 134,92 m até o vértice **P06**, (Longitude: -40°32'45,611", Latitude: -02°50'25,945" e Altitude: 12,84 m); Cerca; deste, segue confrontando com **PA MANGUE SECO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°37'32,40" e 12,85 m até o vértice **P07**, (Longitude: -40°32'45,197", Latitude: -02°50'25,986" e Altitude: 79,01 m); 162°50'10,20" e 79,02 m até o vértice **P08**, (Longitude: -40°32'44,442", Latitude: -02°50'28,444" e Altitude: 31,08 m); 250°47'58,83" e 31,10 m até o vértice **P09**, (Longitude: -40°32'45,393", Latitude: -02°50'28,777" e Altitude: 29,56 m); 246°59'58,04" e 29,56 m até o vértice **P10**, (Longitude: -40°32'46,274", Latitude: -02°50'29,153" e Altitude: 168,98 m); 242°06'19,34" e 169,00 m até o vértice **P11**, (Longitude: -40°32'51,110", Latitude: -02°50'31,727" e Altitude: 112,97 m); 164°29'30,74" e 112,97 m até o vértice **P12**, (Longitude: -40°32'50,132", Latitude: -02°50'35,271" e Altitude: 28,77 m); 221°12'24,00" e 28,78 m até o vértice **P13**, (Longitude: -40°32'50,746", Latitude: -02°50'35,976" e Altitude: 54,44 m); 172°00'21,25" e 54,40 m até o vértice **P14**, (Longitude: -40°32'50,501", Latitude: -02°50'37,730" e Altitude: 113,87 m); 258°12'06,08" e 113,87 m até o vértice **P15**, (Longitude: -40°32'54,110", Latitude: -02°50'38,488" e Altitude: 73,68 m); 171°00'14,81" e 73,67 m até o vértice **P16**, (Longitude: -40°32'53,737", Latitude: -02°50'40,857" e Altitude: 82,66 m); 263°00'02,11" e 82,68 m até o vértice **P17**, (Longitude: -40°32'56,394", Latitude: -02°50'41,185" e Altitude: 114,90 m); 345°22'01,77" e 114,92 m até o vértice **P18**, (Longitude: -40°32'57,334", Latitude: -02°50'37,565" e Altitude: 126,89 m); 254°17'51,48" e 126,89 m até o vértice **P19**,

(Longitude: -40°33'01,289", Latitude: -02°50'38,683" e Altitude: 463,34 m); 162°56'01.99" e 463,39 m até o vértice **P20**, (Longitude: -40°32'56,886", Latitude: -02°50'53,104" e Altitude: 355,71 m); 252°22'59.79" e 355,74 m até o vértice **P21**, (Longitude: -40°33'07,864", Latitude: -02°50'56,609" e Altitude: 52,21 m); 344°38'27.44" e 52,24 m até o vértice **P22**, (Longitude: -40°33'08,312", Latitude: -02°50'54,969" e Altitude: 216,17 m); 256°47'30.02" e 216,17 m até o vértice **P23**, (Longitude: -40°33'15,126", Latitude: -02°50'56,577" e Altitude: 222,07 m); 342°14'02.89" e 222,09 m até o vértice **P24**, (Longitude: -40°33'17,320", Latitude: -02°50'49,692" e Altitude: 761,87 m); 248°10'44.88" e 761,97 m até o vértice **P25**, (Longitude: -40°33'40,222", Latitude: -02°50'58,912" e Altitude: 416,22 m); 170°17'55.47" e 416,26 m até o vértice **P26**, (Longitude: -40°33'37,951", Latitude: -02°51'12,269" e Altitude: 724,68 m); 246°22'28.86" e 724,77 m até o vértice **P27**, (Longitude: -40°33'59,449", Latitude: -02°51'21,724" e Altitude: 799,68 m); 169°15'23.00" e 799,75 m até o vértice **P28**, (Longitude: -40°33'54,622", Latitude: -02°51'47,303" e Altitude: 15,82 m); 85°05'48.21" e 15,81 m até o vértice **P29**, (Longitude: -40°33'54,112", Latitude: -02°51'47,259" e Altitude: 33,42 m); 173°31'33.14" e 33,42 m até o vértice **P30**, (Longitude: -40°33'53,990", Latitude: -02°51'48,340" e Altitude: 13,28 m); 260°57'29.26" e 13,29 m até o vértice **P31**, (Longitude: -40°33'54,415", Latitude: -02°51'48,408" e Altitude: 763,19 m); 169°15'13.08" e 763,28 m até o vértice **P32**, (Longitude: -40°33'49,807", Latitude: -02°52'12,820" e Altitude: 258,15 m); 264°16'38.52" e 258,15 m até o vértice **P33**, (Longitude: -40°33'58,124", Latitude: -02°52'13,658" e Altitude: 100,43 m); 347°24'25.77" e 100,43 m até o vértice **P34**, (Longitude: -40°33'58,833", Latitude: -02°52'10,467" e Altitude: 42,71 m); 81°08'34.76" e 42,70 m até o vértice **P35**, (Longitude: -40°33'57,467", Latitude: -02°52'10,253" e Altitude: 606,30 m); 348°19'17.45" e 606,35 m até o vértice **P36**, (Longitude: -40°34'01,441", Latitude: -02°51'50,922" e Altitude: 75,41 m); 253°34'43.51" e 75,41 m até o vértice **P37**, (Longitude: -40°34'03,783", Latitude: -02°51'51,616" e Altitude: 71,63 m); 354°20'04.80" e 71,64 m até o vértice **P38**, (Longitude: -40°34'04,012", Latitude: -02°51'49,295" e Altitude: 67,88 m); 73°39'07.50" e 67,88 m até o vértice **P39**, (Longitude: -40°34'01,903", Latitude: -02°51'48,673" e Altitude: 122,46 m); 349°02'16.98" e 122,46 m até o vértice **P40**, (Longitude: -40°34'02,657", Latitude: -02°51'44,759" e Altitude: 528,87 m); 254°38'36.64" e 528,92 m até o vértice **P41**, (Longitude: -40°34'19,171", Latitude: -02°51'49,319" e Altitude: 96,72 m); 254°38'30.35" e 96,73 m até o vértice **P42**, (Longitude: -40°34'22,191", Latitude: -02°51'50,153" e Altitude: 250,52 m); Corpo de água ou curso de água; deste, segue confrontando com **LAGOA Córrego da Forquilha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°42'20.89" e 250,54 m até o vértice **P43**, (Longitude: -40°34'20,269", Latitude: -02°51'42,229" e Altitude: 311,15 m); 347°52'13.23" e 311,17 m até o vértice **P44**, (Longitude: -40°34'22,386", Latitude: -02°51'32,325" e Altitude: 398,55 m); 342°12'32.93" e 398,57 m até o vértice **P45**, (Longitude: -40°34'26,329", Latitude: -02°51'19,970" e Altitude: 23,86 m); Cerca; deste, segue confrontando com **PA MANGUE SECO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 56°22'22.55" e 23,85 m até o vértice **P46**, (Longitude: -40°34'25,686", Latitude: -02°51'19,540" e Altitude: 332,89 m); 340°19'30.77" e 332,91 m até o vértice **P47**, (Longitude: -40°34'29,315", Latitude: -02°51'09,335" e Altitude: 474,54 m); 66°10'56.92" e 474,57 m até o vértice **P48**, (Longitude: -40°34'15,258", Latitude: -02°51'03,096" e Altitude: 131,44 m); 350°12'20.95" e 131,45 m até o vértice **P49**, (Longitude: -40°34'15,982", Latitude: -02°50'58,879" e Altitude: 119,19 m); 356°35'01.30" e 119,21 m até o vértice **P50**, (Longitude: -40°34'16,212", Latitude: -02°50'55,005" e Altitude: 47,73 m); 264°05'22.73" e 47,72 m até o vértice **P51**, (Longitude: -40°34'17,749", Latitude: -02°50'55,165" e Altitude: 156,27 m); 342°27'30.17" e 156,27 m

até o vértice **P52**, (Longitude: -40°34'19,274", Latitude: -02°50'50,314" e Altitude: 94,44 m); 91°45'10.20" e 94,43 m até o vértice **P53**, (Longitude: -40°34'16,218", Latitude: -02°50'50,408" e Altitude: 97,41 m); 163°43'18.81" e 97,40 m até o vértice **P54**, (Longitude: -40°34'15,334", Latitude: -02°50'53,452" e Altitude: 148,79 m); 82°57'26.79" e 148,81 m até o vértice **P55**, (Longitude: -40°34'10,552", Latitude: -02°50'52,858" e Altitude: 47,93 m); 349°05'10.71" e 47,95 m até o vértice **P56**, (Longitude: -40°34'10,846", Latitude: -02°50'51,325" e Altitude: 61,48 m); 77°33'55.88" e 61,48 m até o vértice **P57**, (Longitude: -40°34'08,902", Latitude: -02°50'50,894" e Altitude: 157,11 m); 349°31'26.05" e 157,13 m até o vértice **P58**, (Longitude: -40°34'09,827", Latitude: -02°50'45,864" e Altitude: 256,82 m); 250°34'43.19" e 256,82 m até o vértice **P59**, (Longitude: -40°34'17,669", Latitude: -02°50'48,644" e Altitude: 228,61 m); 337°20'51.84" e 228,64 m até o vértice **P60**, (Longitude: -40°34'20,520", Latitude: -02°50'41,775" e Altitude: 463,08 m); Corpo de água ou curso de água; deste, segue confrontando com **LAGOA Córrego da Forquilha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°21'47.92" e 463,11 m até o vértice **P61**, (Longitude: -40°34'07,002", Latitude: -02°50'35,252" e Altitude: 441,94 m); 64°21'57.45" e 442,00 m até o vértice **P62**, (Longitude: -40°33'54,100", Latitude: -02°50'29,027" e Altitude: 456,51 m); 64°21'27.27" e 456,55 m até o vértice **P63**, (Longitude: -40°33'40,774", Latitude: -02°50'22,595" e Altitude: 295,71 m); 63°36'39.11" e 295,72 m até o vértice **P64**, (Longitude: -40°33'32,197", Latitude: -02°50'18,316" e Altitude: 57,17 m); 63°36'54.96" e 57,16 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

CONFRONTANTES DO IMÓVEL

AO NORTE: LAGOA Córrego da Forquilha e APA de Jijoca de Jericoacoara;

AO LESTE: PA Mangue Seco;

AO SUL: PA Mangue Seco;

AO OESTE: PA Mangue Seco e Lagoa Córrego da Forquilha.

Jijoca de Jericoacoara - CE, 28 de setembro de 2022.



Resp. Téc.: **ALEXANDRE MAGNUM LEORNE PONTES**
GEÓGRAFO - CREA: **CE039936D**
Cod. INCRA - **DER**





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20221066330

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

ALEXANDRE MAGNUM LEORNE PONTES

Título profissional: **TECNOLOGO EM RECURSOS HIDRICOS E IRRIGACAO, GEOGRAFO**

RNP: **0600453014**

Registro: **39936CE**

Empresa contratada: **TOPODATUM TOPOGRAFIA LTDA - ME**

Registro : **0000406820-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ASSOCIACAO COMUNITARIA DE MANGUE SECO**
OUTROS MANGUE SECO

CPF/CNPJ: **01.299.282/0001-32**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**

Cidade: **JIJOCA DE JERICOACOARA**

UF: **CE**

CEP: **62598000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **29/08/2022**

Valor: **R\$ 2.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

FAZENDA MANGUE SECO

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**

Cidade: **JIJOCA DE JERICOACOARA**

UF: **CE**

CEP: **62598000**

Data de Início: **28/09/2022**

Previsão de término: **28/10/2022**

Coordenadas Geográficas: **02°50'48.50"S, 40°33'51.94"W**

Finalidade: **Rural**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ASSOCIACAO COMUNITARIA DE MANGUE SECO**

CPF/CNPJ: **01.299.282/0001-32**

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
66 - Laudo > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #34.6.1.2 - RURAL	420,8169	ha
66 - Laudo > GEODÉSIA > GEOPROCESSAMENTO > #34.5.1 - DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS	420,8169	ha
66 - Laudo > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	420,8169	ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Para fins de certificação junto ao INCRA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ALEXANDRE MAGNUM LEORNE PONTES - CPF: 951.000.083-34

Local

data

ASSOCIACAO COMUNITARIA DE MANGUE SECO - CNPJ: 01.299.282/0001-32

9. Informações

10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: yyY8Z
 Impresso em: 28/09/2022 às 14:26:06 por: , ip: 45.161.184.42

www.creace.org.br
 Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br
 Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia do Ceará

